



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 2/10), člana 40 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 54/18 - prečišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-000381/22, broj akta: 01.11-0323SR-034/24 od 24. 1. 2024. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na II nastavku 55. redovne sjednice održanom 28. februara 2024. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o usvajanju Regulacionog plana „Ficibajer“ u Brčkom**

#### **Član 1**

Odobrava se prijedlog Regulacionog plana „Ficibajer“, u Brčkom.

#### **Član 2**

Sastavni dio ove odluke čini Regulacioni plan „Ficibajer“, u Brčkom koji sadrži:

### **I/ TEKSTUALNI DIO PLANA**

#### 1. UVODNI DIO

#### 2. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

#### 3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

#### 4. KONCEPT UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE

#### 5. ODLUKA O PROVOĐENJU PLANA

#### 6. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA REGULACIONI PLAN „FICIBAJER“ U BRČKOM

### **II/ GRAFIČKI DIO PLANA**

01 Izvod iz plana višeg reda	1:2000
02 Postojeće stanje i bonitet objekata	1:1000
03 Vlasnička struktura	1:2000
04 Plan namjene površina	1:1000
05 Plan prostorne organizacije	1:1000
06 Plan parcelacije	1:1000
07 Plan građevinskih i regulacionih linija	1:1000
08 Plan zelenih i slobodnih površina	1:1000
09 Plan saobraćaja	1:1000
10 Plan komunalne infrastrukture	1:1000
11 Energetska infrastruktura	1:1000
12 Telekomunikaciona infrastruktura	1:1000

#### **Član 3**

Regulacioni plan „Ficibajer“, u Brčkom je izradio Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Član 4**

Regulacioni plan je osnov za izdavanje lokacijskih uslova, za parcelaciju građevinskog zemljišta kao i sve druge planom predviđene intervencije u obuhvatu Regulacionog plana „Ficibajer“, u Brčkom.

#### **Član 5**

Regulacioni plan „Ficibajer“ u Brčkom se izlaže na stalni javni uvid u Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

#### **Član 6**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe ranije doneseni prostorno-planski dokumenti za predmetni obuhvat ukoliko postoje, a koji nisu u skladu s ovim Regulacionim planom „Ficibajer“ u Brčkom.

#### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1149/24

Brčko, 28. 2. 2024. godine

**PREDSJEDNIK  
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH  
mr. sci. Siniša Milić**